

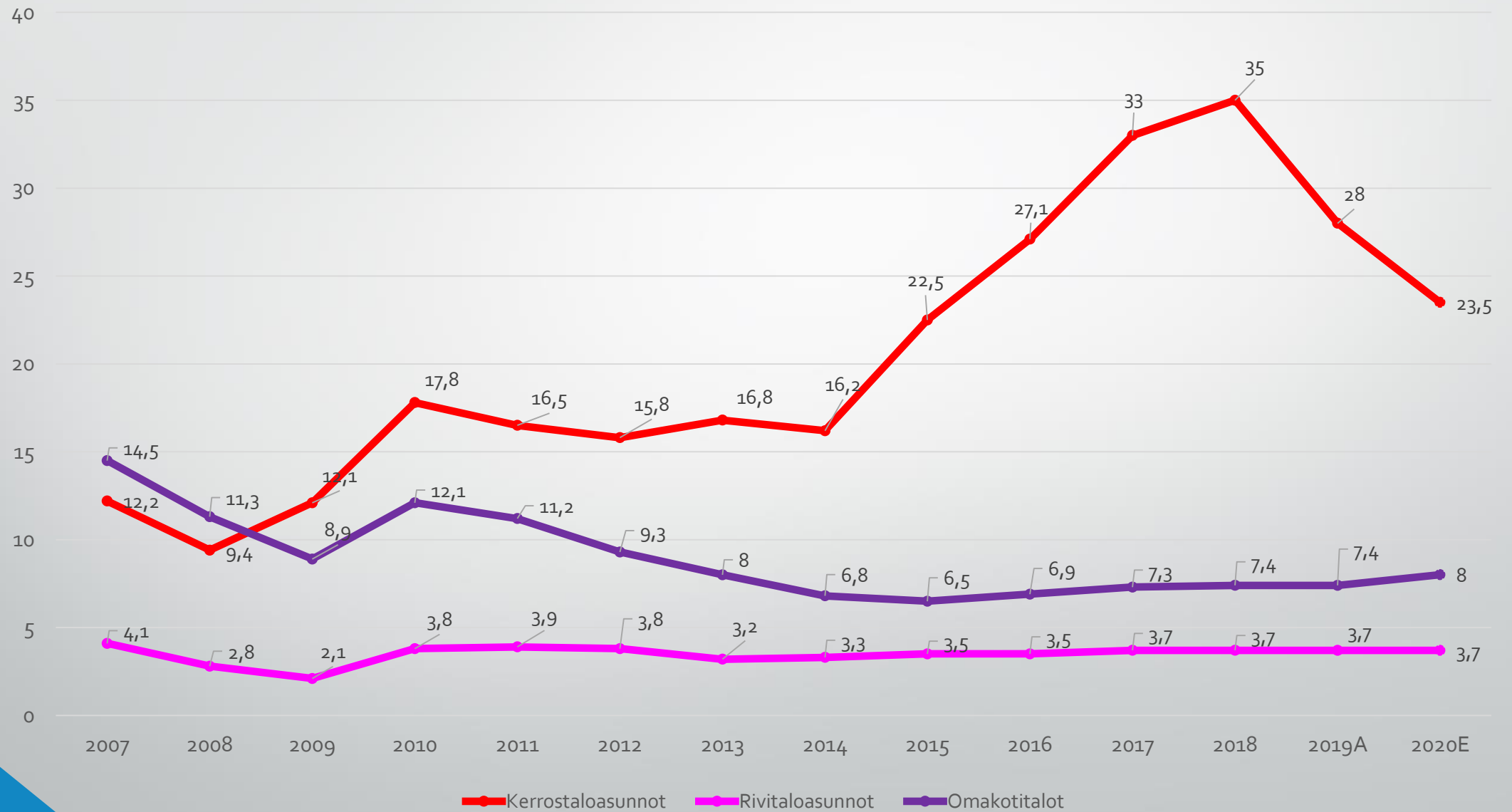


HIRSIMARKKINAN KEHITYS

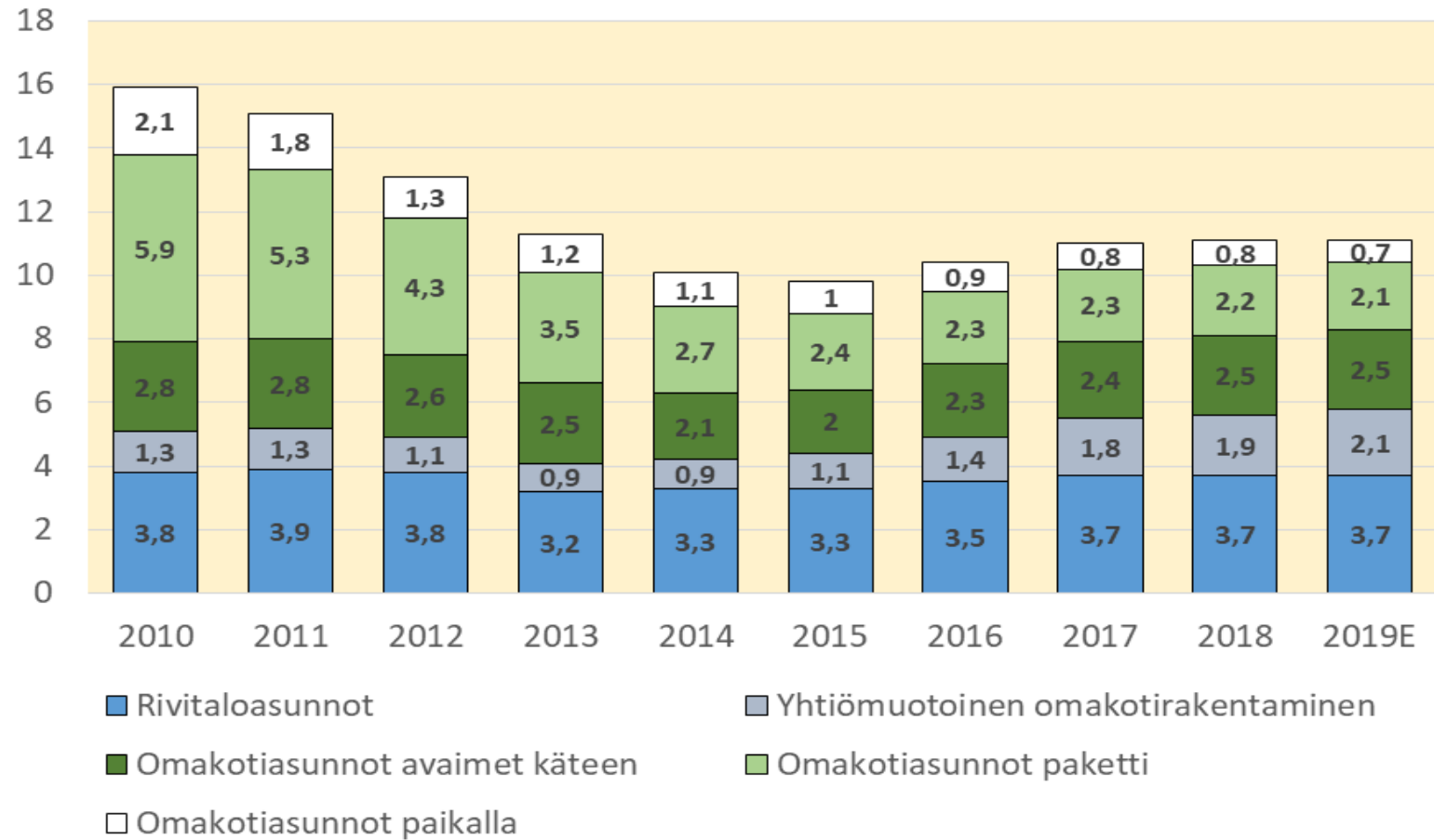
Jaakko Jussila
Rakennustutkimus RTS Oy

Hirsitaloteollisuus HTT ry, syysseminaari
Tuusulassa, 8.11.2019

ASUNTORAKENTAMINEN 2007 - 2020 E, 1000 kpl asuntoja

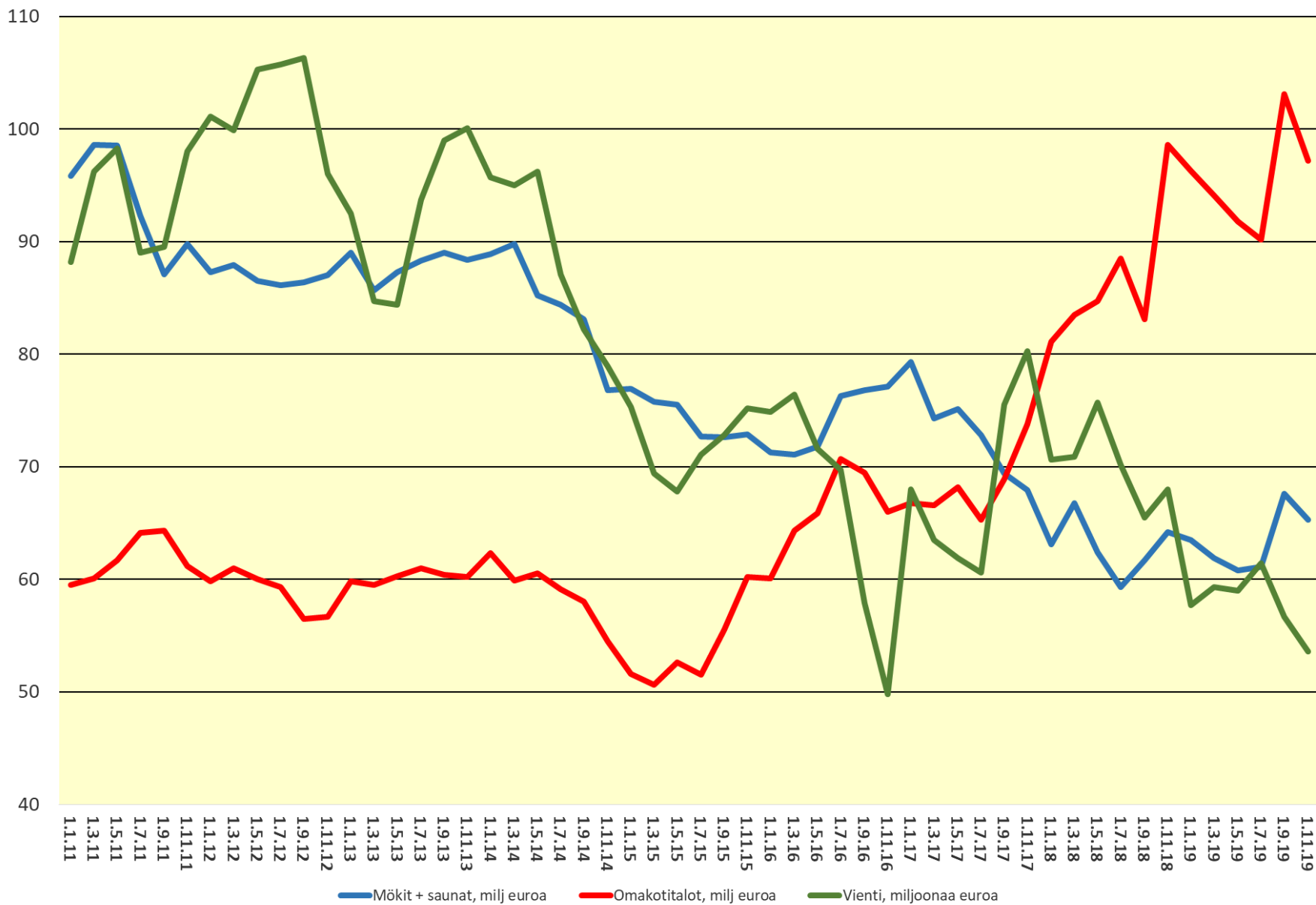


PIENTALOMARKKINAN KEHITYS HANKINTATAVOITTAIN (1000 AS)

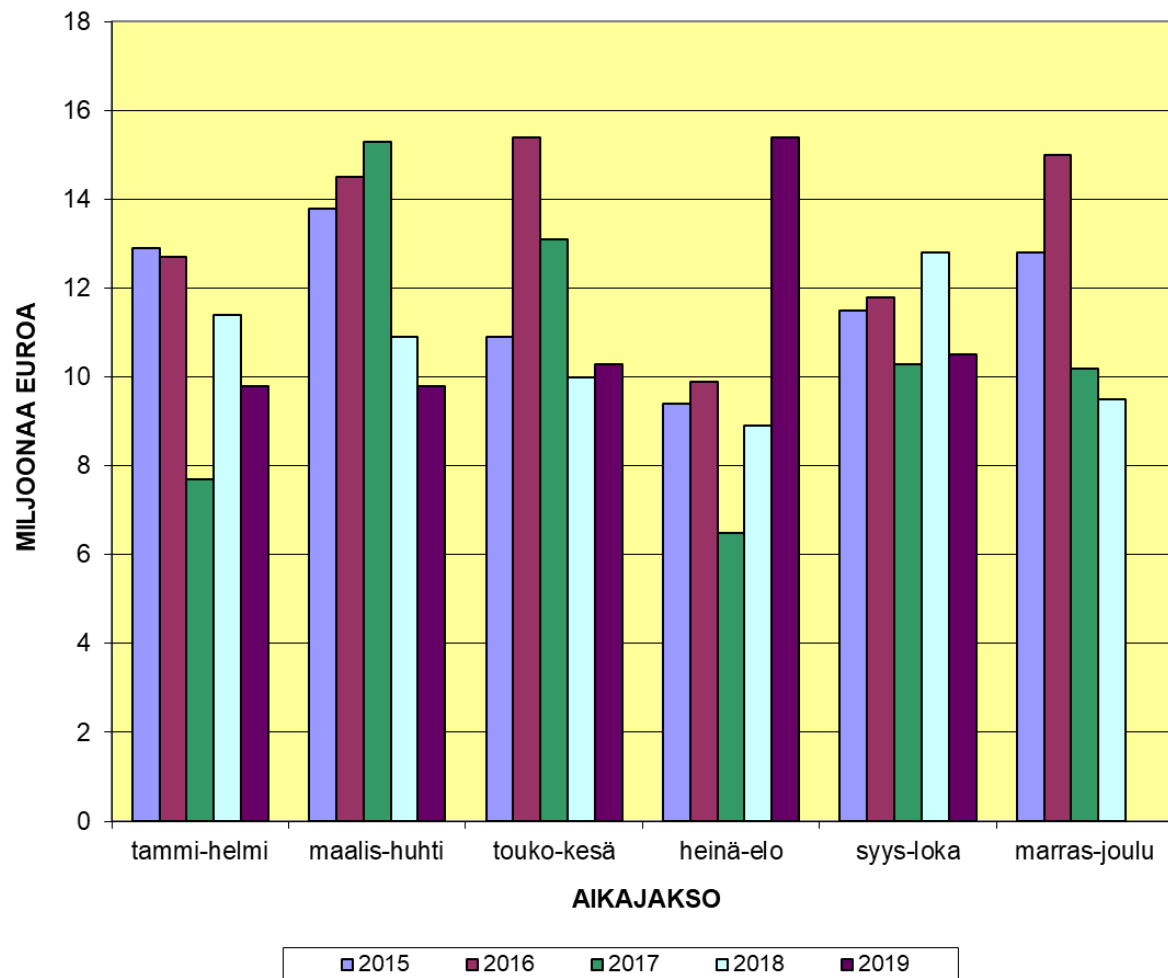


- Hirren osuus teollisista valmistaloista 23 %.

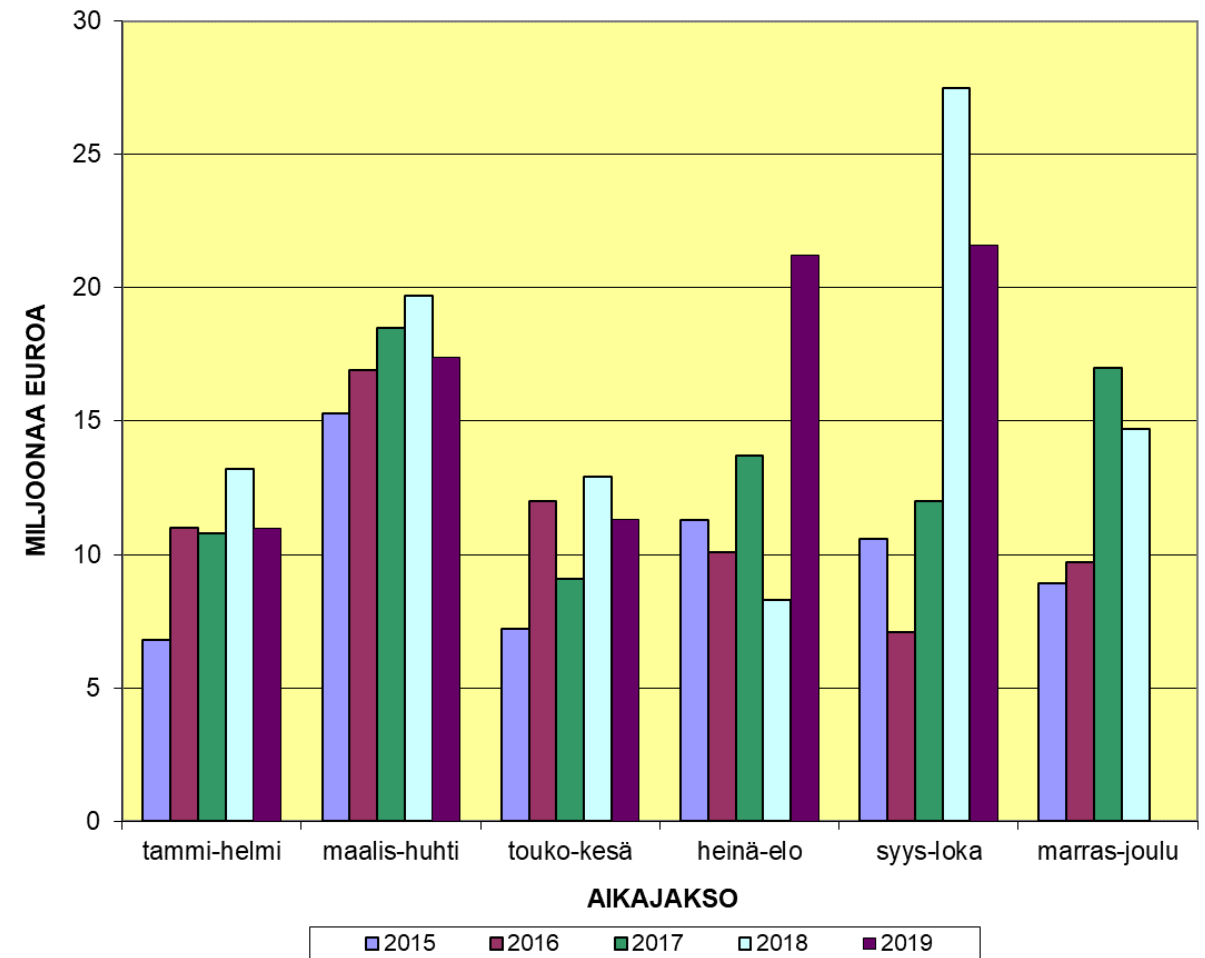
Hirsitalomyyntin 12 kk:n liukuva summa (milj. euroa)



MÖKKIEN JA SAUNOJEN UUSMYyntI 2 KK:N AIKAJAKSOINA
MILJ. EUROA

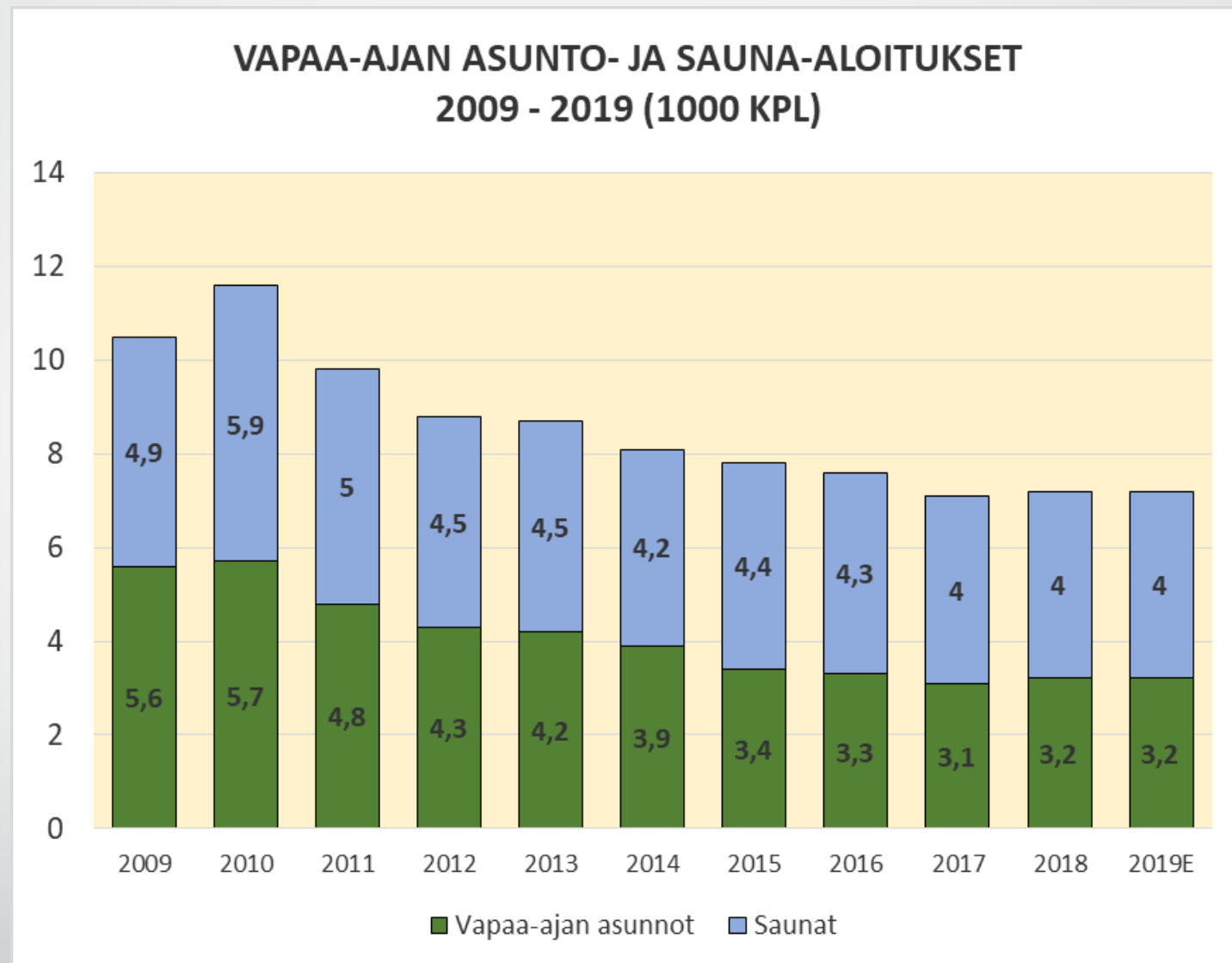


HIRSIOMAKOTITALOJEN UUSMYyntI 2 KK:N AIKAJAKSOINA
MILJ. EUROA



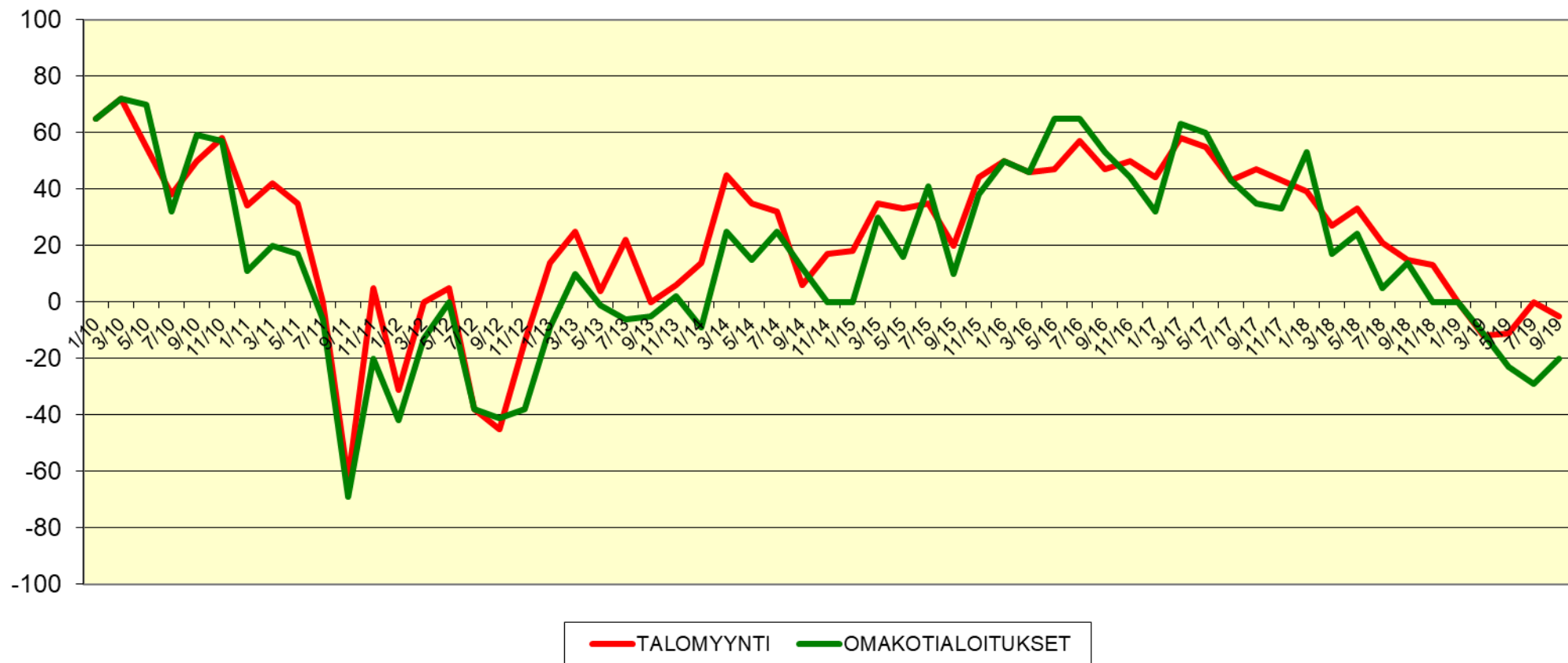
- Hirsivalmistajien tilauskannat ovat noin 9 % viime vuotta korkeammalla.

	KAIKKI	TEOLLISET
	KPL	KPL
	E19/20	E19/20
RAKENNUSTYYPPI*:		
SAUNAT	4000	2200
KESÄMÖKIT	1300	800
TALVIMÖKIT/2-ASUNNOT	1900	1100
YHTEENSÄ	7200	4100

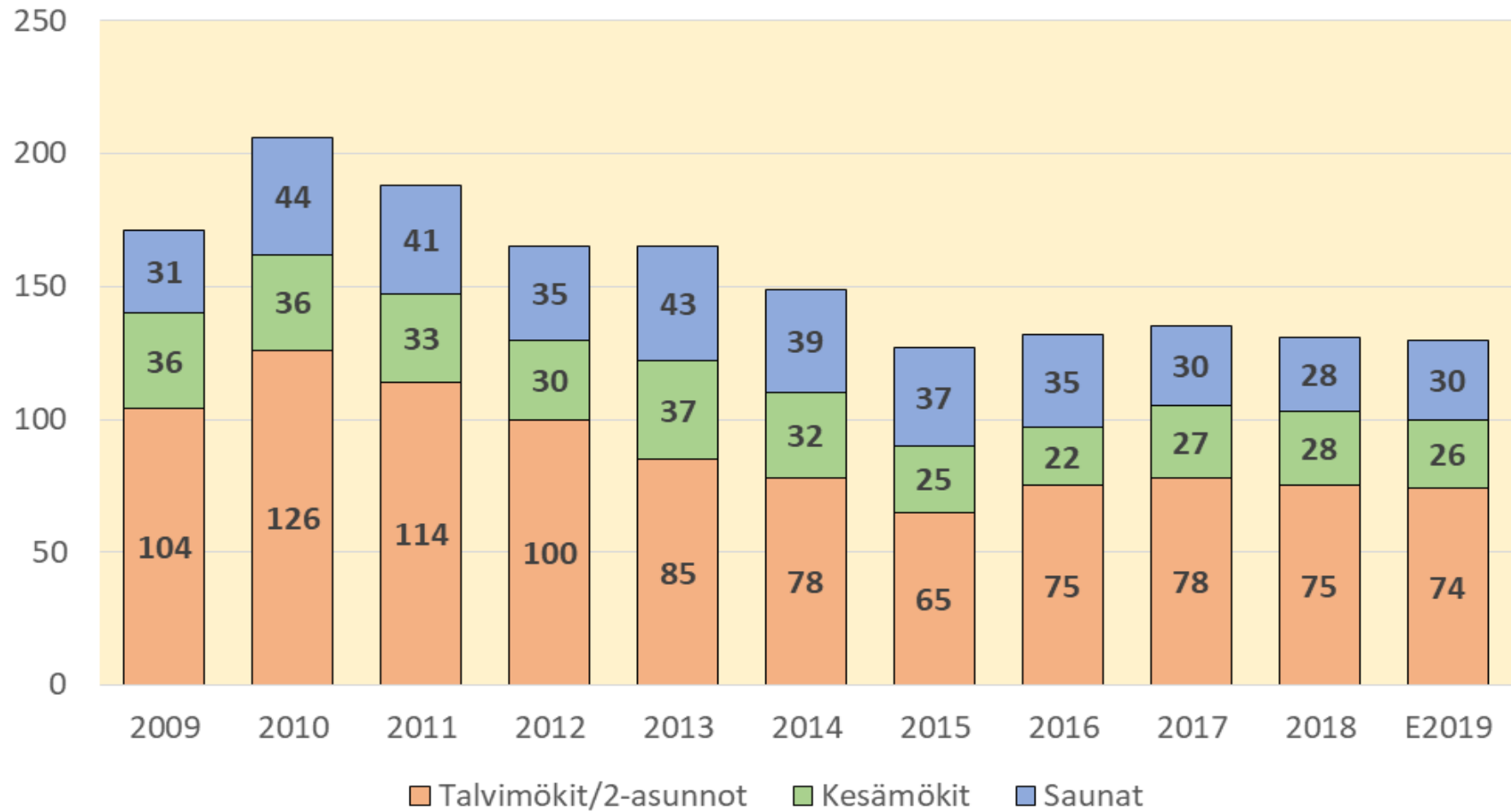


- Vapaa-ajan asunnoista pakketteja on 60% eli 1900kpl, saunoista 53% eli 2200kpl.

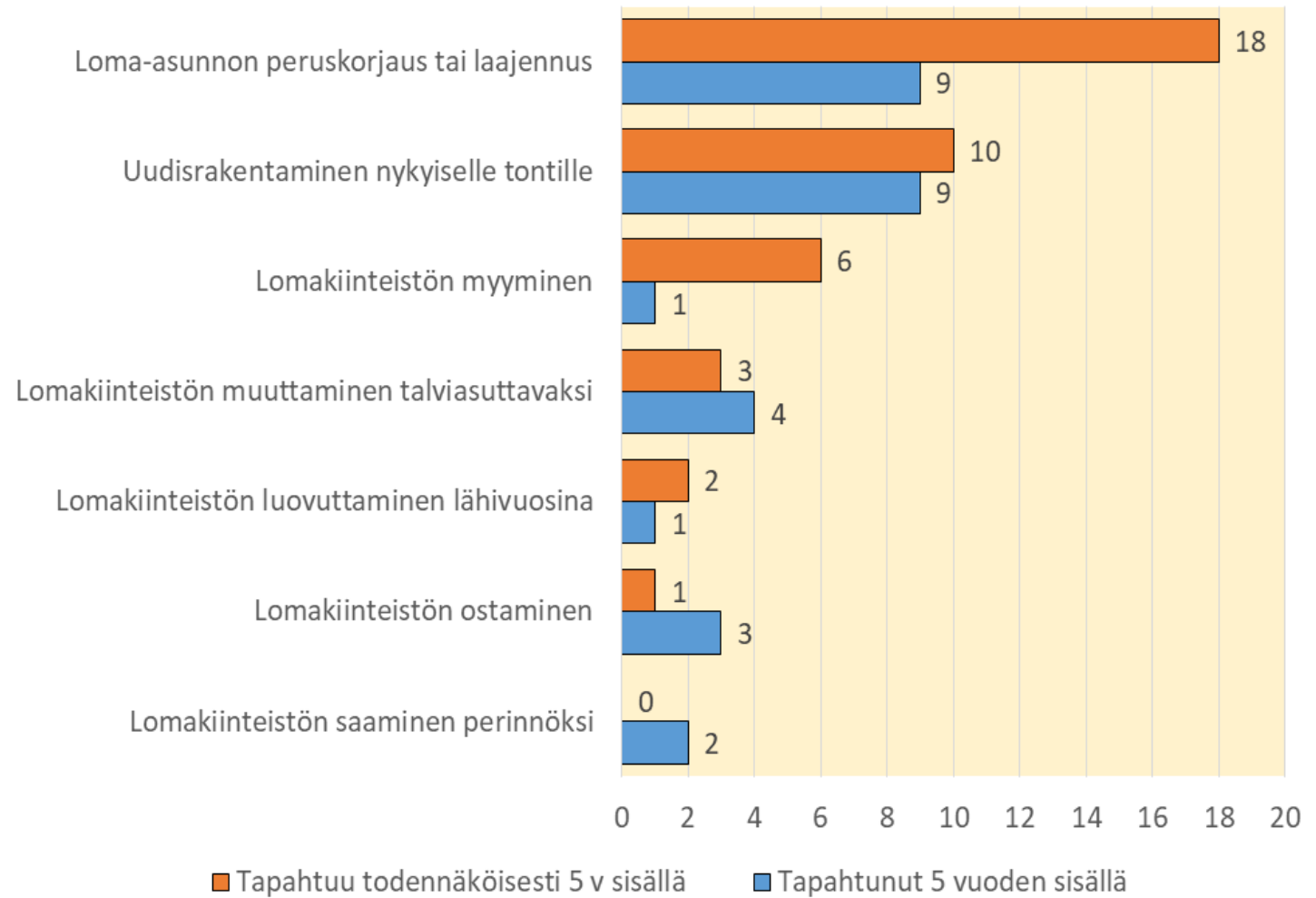
TALOTEOLLISUUDEN SUHDANNEODOTUSINDEKSIN KEHITYS (seuraavat 12 kk)



TEOLLISTEN LOMA-ASUNTOMARKKINOIDEN KEHITYS (MILJOONAA EUROA KULUTTAJAHINNOIN)



MUUTOKSET VAPAA-AJAN ASUNNOLLA 5 V AIKANA (%)



HIRREN VIENTI 2019

- Vientimaiden osuudet hirsitaloteollisuuden viennistä 1-9/2019, %/€
- Viennin arvioidaan olevan tänä vuonna edellisvuoden tasolla, noin 53-59 miljoonaa euroa (56 milj. vuonna 2018).
- Venäjän hiipussa erityisesti Pohjoismaiden ja Saksan osuudet ovat kasvaneet..
- Tilauskanta 1.11.2019 oli ennakkotietojen mukaan noin 1% edellisvuotta edellä.
- Laskua vuodesta 2008 67%

**Muut
maat**

5%
2
MEUR

Ranska

6%
3
MEUR

Saksa

19%
10
MEUR

Pohjoismaat

28%
15 MEUR

Venäjä

10%
6 MEUR

Baltia&IVY-maat

4%
2
MEUR

**Muu
Eurooppa**

15%
8 MEUR

Japani

13%
7 MEUR

HIRSITALOTOIMITUSTEN KESKIHINNAT

KESKIHINTA/1 000 €	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
OMAKOTITALOT	57,5	57,9	59,6	67,3	67,3	64,1	66,6	68,6	68,6	72,5	73,5	82,3
LOMA-ASUNNOT	24,6	24,2	24,3	27,6	28,6	28,5	32,2	31,6	32,2	33,1	33	36,4
SAUNAT	9,9	8,8	9,2	10,3	10,7	10,8	11,5	11,8	11,4	12,5	12,7	14,4
VIENTI*	41,3	41,2	40,2	41,1	44,5	40,5	45,6	44,2	41,0	45,3	47	50,3

- Hirsitalotoimitusten keskihinnat ovat nousseet kotimaassa keskimäärin 45% 2008-2019.
- Viennissä toimitusten keskihinnat ovat nousseet keskimäärin 22% 2008-2019.
- Talojen toimitussisältö on samaan aikaan kasvanut.

YHTEENVETO

TALOTYYPPI	MARKKINAN KOKO 2019	NÄKYMÄ 2020
OMAKOTITALOT	96 MEUR	
LOMA-ASUNNOT + SAUNAT + PIHARAK.	71 MEUR	
VIENTI	56 MEUR	
PROJEKTIRAKENTAMINEN	20 MEUR	
YHTEENSÄ	246 MEUR	



KIITOS!

Lisätietoja:

Rakennustutkimus RTS Oy, www.suomirakentaa.fi

Jaakko Jussila, 040-9005610, jaakko@jussila.fi